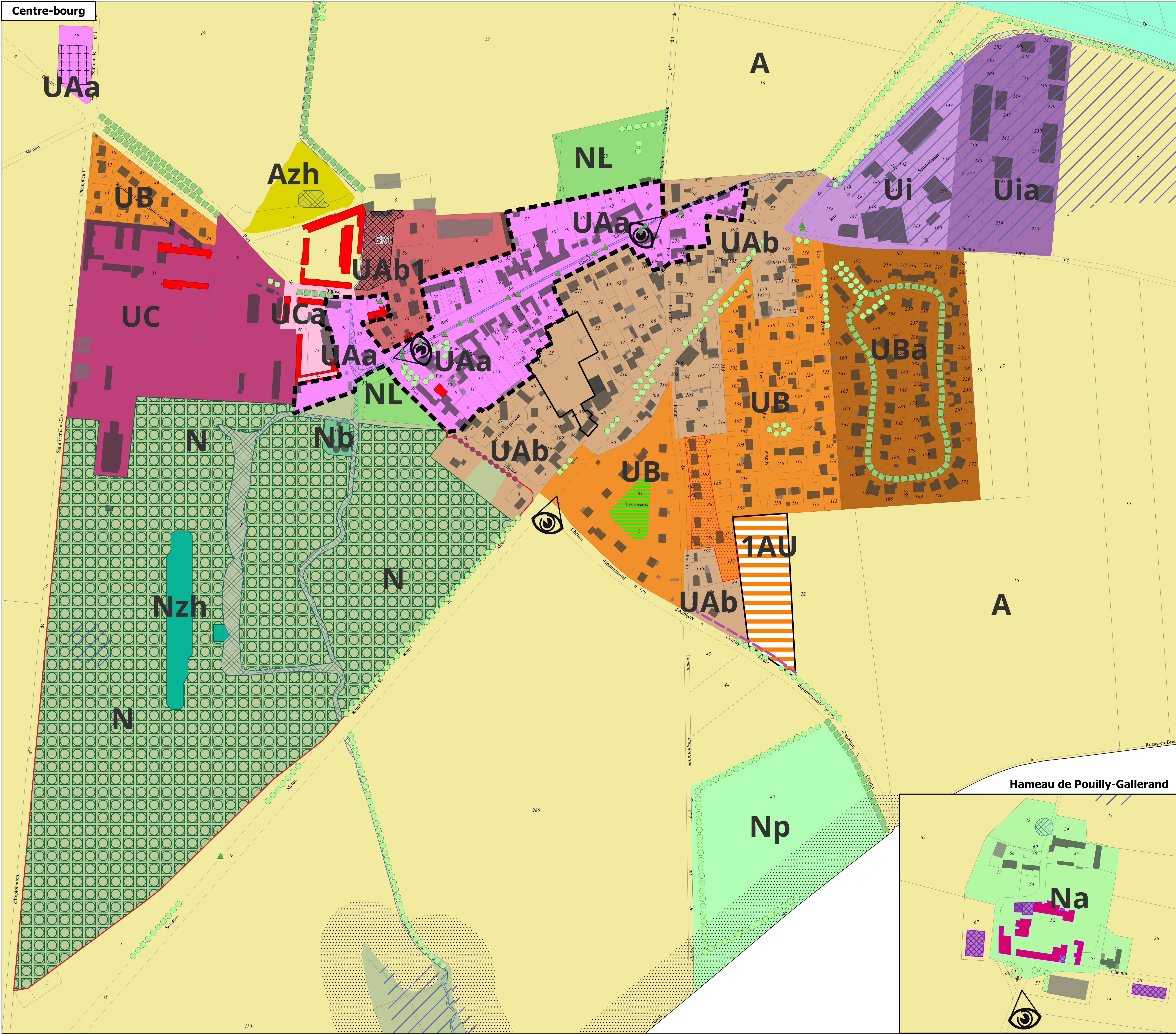




Département de Seine-et-Marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Saint-Germain-Laxis

Pièce n°6b : plan de zonage au 1 / 1 500e

Révision du PLU
Document arrêté le : 17/10/2024
Document approuvé le : 14/10/2025

IngESPACES
Cité Descartes
23 rue Alfred Nobel, 77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24
contact@ingespaces.com



- Zone urbaine**

 - UAa
 - UAb
 - UAb1
 - UB
 - UBa
 - UC
 - UCa
 - Ui
 - Uia
 - UR
- Zone à urbaniser**

 - 1AU

Zone naturelle et forestière

 - Na
 - Nb
 - NL
 - Npv
 - Nzh
 - Np
- Zone agricole**

 - A
 - Azh

- Prescriptions**
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11-2° du CU)
 - Lisière inconstructible de 50 m autour des espaces boisés de plus de 100 hectares
 - Secteur d'implantation des constructions (article L.151-17 du CU)
 - Secteur soumis aux Orientations d'aménagement et de programmation
 - Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe B (DRIEE)
 - Recul des constructions depuis l'alignement de la voirie
 - Interdiction d'accès direct (article R.151-34-1° du CU)

Éléments à préserver au titre de l'article L.113-1 du CU

- Espace boisé classé

Éléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Espace vert
- Mares, plans d'eau et cours d'eau
- Patrimoine bâti remarquable
- Ensemble bâti remarquable
- Mur remarquable
- Alignement d'arbres
- Haie
- Arbre marquant le paysage
- Vue remarquable

N°	Destination	Bénéf.	Surf.
ER1	Équipements sportifs et logements aidés (article 151-41-2° et 4° du CU)	Commune	3120,5 m²

